



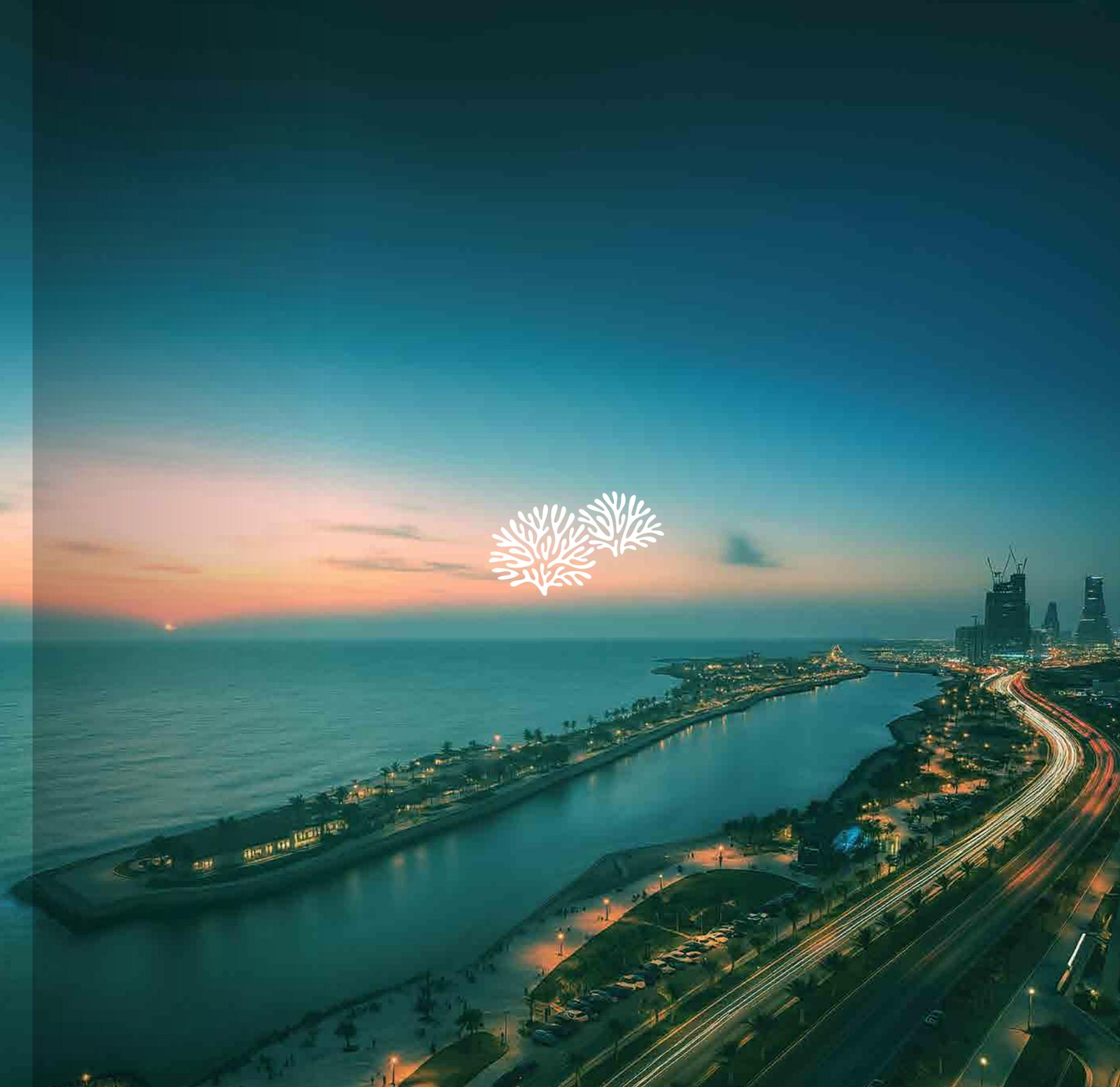
العليا هيلز

OLAYA HILLS

المخطط
وجداول المساحات



من المدينة التي لا تنام



جدة

حيث يلتقي سحر المكان

بجدوى الاستثمار

في المدينة التي تشهد نمواً اقتصادياً وسكانياً ملحوظاً، ومع الطبيعة الساحلية الساحرة التي تمتاز بها، تلتقي عندها المقومات السياحية بأحدث تفاصيل الحياة العصرية ويرتفع الطلب فيها على مختلف الخدمات والمرافق، مما يزيد من جاذبية الاستثمارات المختلفة.

النمو التجاري

حيث تتميز مدينة جدة بوجود موانئ بارزة (ميناء جدة الإسلامي، وميناء الملك عبدالله)، ومطار رئيسي (مطار الملك عبدالعزيز)، بالإضافة إلى شبكة من الطرق الحديثة ووسائل النقل والشحن مما يعزز الحركة التجارية بشكل كبير.

330+

عدد الأسواق
والمراكز التجارية

181,460+

سجل تجاري

3%

نسبة الصادرات، من إجمالي صادرات المملكة عبر الموانئ البحرية - ميناء الملك عبدالله

6%

نسبة الصادرات، من إجمالي صادرات المملكة عبر المنافذ الجوية - مطار الملك عبدالعزيز

19%

نسبة الصادرات، من إجمالي صادرات المملكة عبر الموانئ البحرية - ميناء جدة الإسلامي

1

مطار رئيسي (مطار الملك عبدالعزيز) - بطاقة استيعابية تصل إلى 30 مليون مسافر سنوياً

2

موانئ رئيسية (ميناء جدة الإسلامي، ميناء الملك عبدالله)

3

عدد المدن الصناعية

الشمال

ثراء الفرص

تتجه المؤشرات في مدينة جدة وشمالها، نحو الاقتصاد المتنامي والغازية المتصاعدة، ويبرز ذلك بوضوح في:

النمو السكاني

حيث يبلغ عدد سكان المدينة قرابة 3,712,917 مليون نسمة

14+

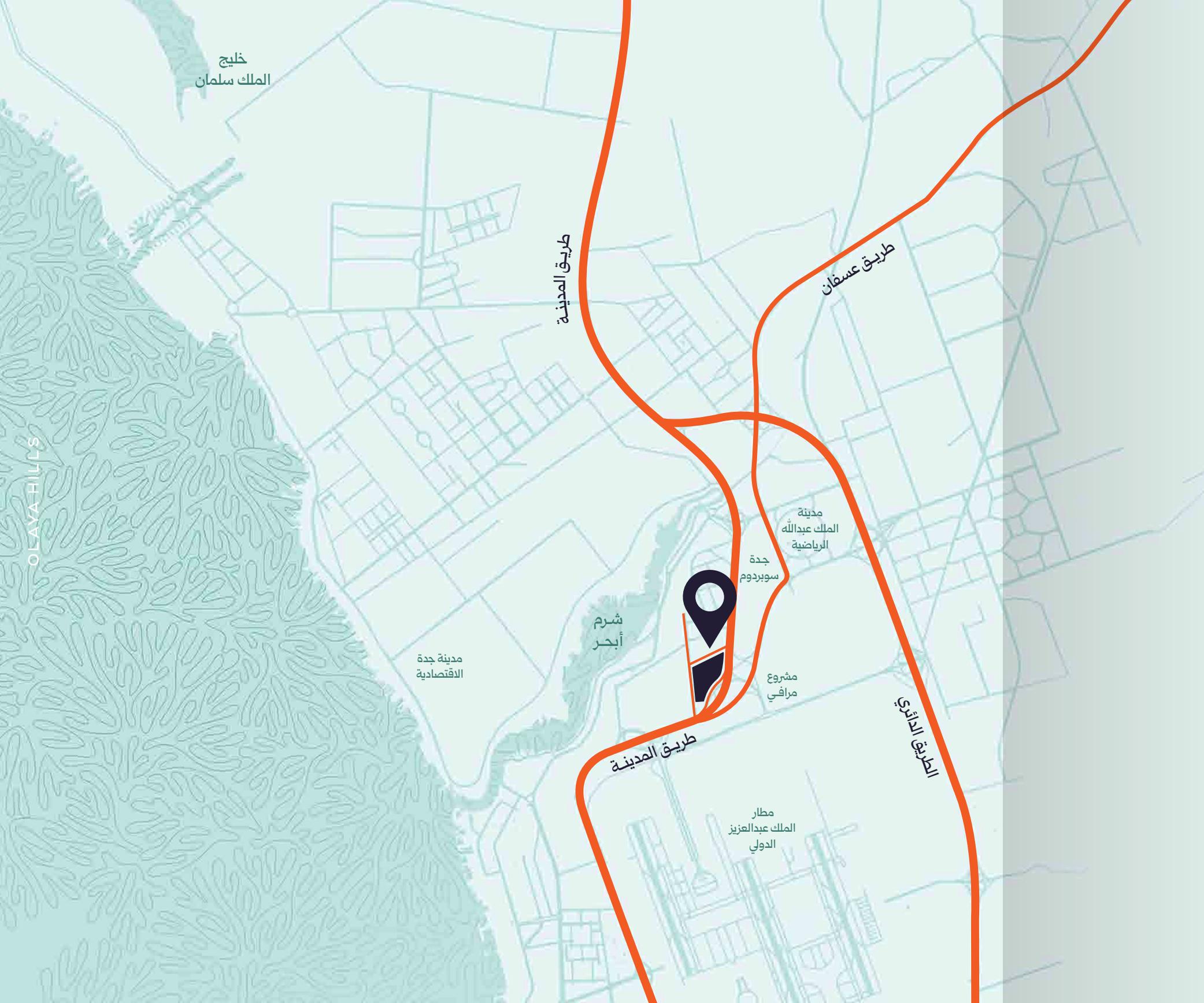
عدد الجامعات
والكليات التعليمية

493+

مجموع عدد المستشفيات الحكومية
والخاصة والمجمعات الطبية

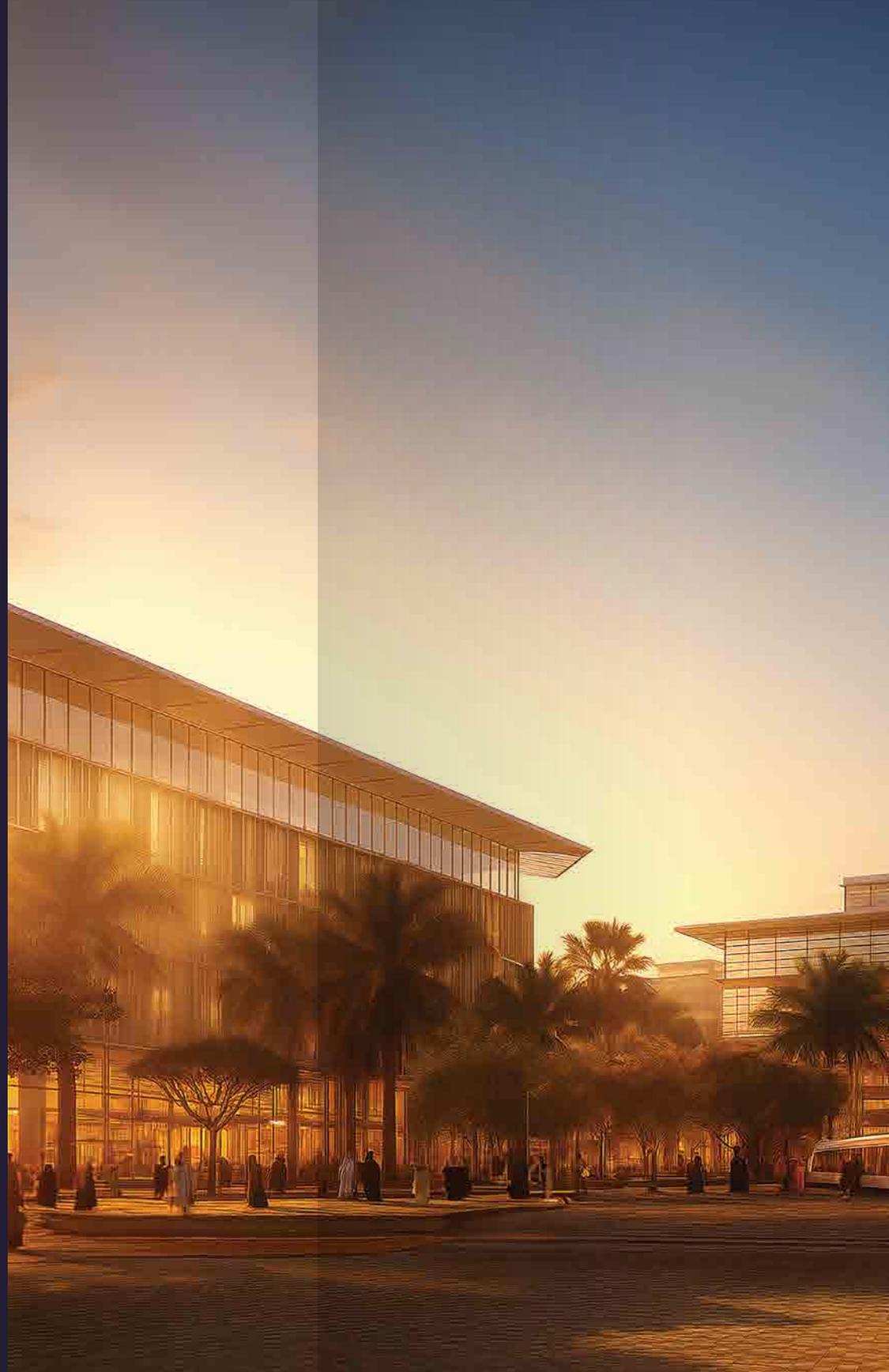
الموقع بانعكاساته الحيوية

يعكس موقع (العليا هيلز) جاذبية حيوية، نظراً لجغرافيته الاستراتيجية شمال مدينة جدة، في حي أبحر الجنوبية، بالقرب من الواجهة البحرية، وتحده طرق نشطة، تؤمن انسيابية التنقل ما بين المخطط ومختلف الجهات ومراكز الخدمات في المدينة.



مساحات وفُرص

تكمُن أفضل الفرص في المخططات المتكاملة، التي تتضمن استخدامات عدة، تعزّز من جودة الحياة، وترفع من جاذبية السكن والاستثمار فيها، ومن هنا، كان مخطط (العلياء هيلز) مثالاً نوعياً للمجتمعات المستقبلية الشاملة، حيث تنقسم مساحاته بين الاستخدامات السكنية والتجارية والحدائق والملاعب ومختلف الخدمات.



مساحات سكنية

مجتمعات تعليمية
للبنين والبنات
وروضة أطفال

مساحات تجارية

مستوصف طبي

حدائق وملاعب

مركز دفاع مدني

جامع، ومساجد

خدمات عامة



من العليا هيلز

ابدأ قصص نجاحك

وحقق تطلعاتك

229
 قطعة أرض سكنية
 (عدد الأدوار المخصص لها) 5.5

268
 قطعة أرض

1 قطعة أرض
 مخصصة لبناء جامع كبير

35
 قطعة أرض تجارية

1 قطعة أرض
 مخصصة لمستوصف طبي

4 قطع أراضي
 مخصصة لمجمعات تعليمية للبنين والبنات

1 قطعة أرض
 مخصصة لمركز دفاع مدني

4 قطع أراضي
 مخصصة للحدائق العامة

للإطلاع على جدول المساحات

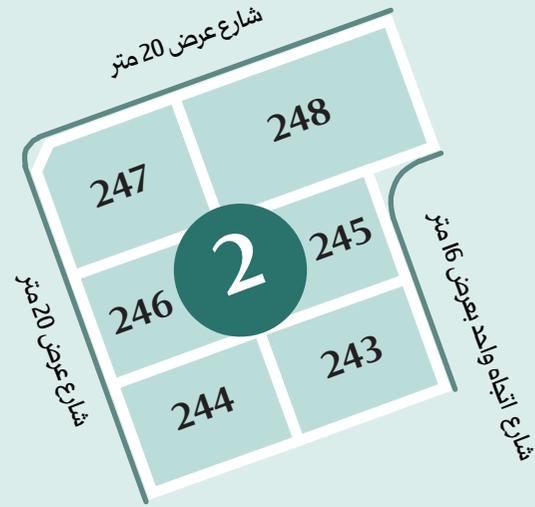
3 قطع أراضي
 مخصصة للمساجد



مربع 2



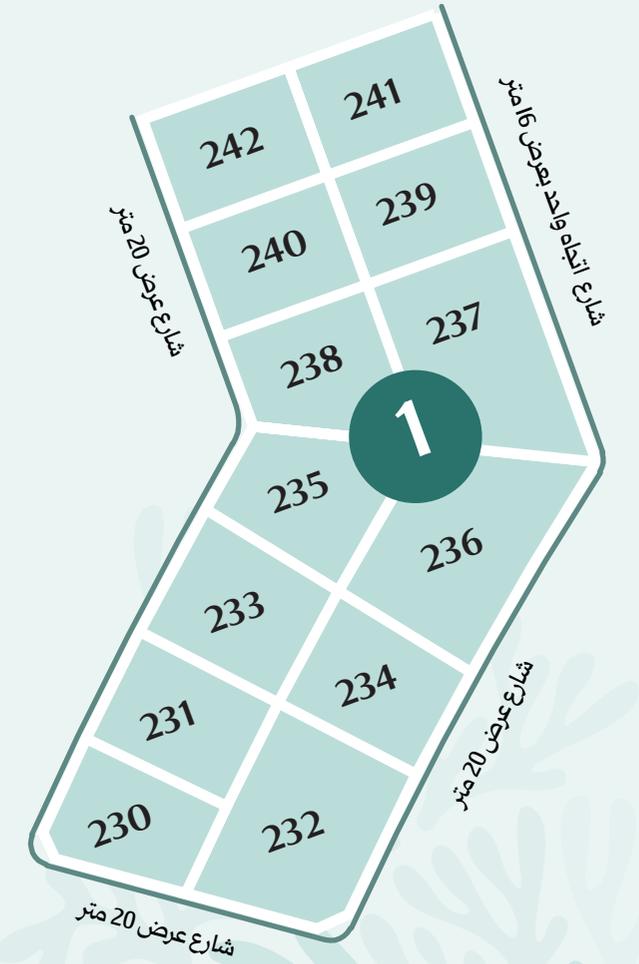
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
243	910.00	سكني
244	910.00	سكني
245	910.00	سكني
246	910.00	سكني
247	1,037.50	سكني
248	1,529.99	سكني
إجمالي المساحة		6,207.49



مربع 1



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
230	859.65	سكني
231	927.34	سكني
232	1,522.57	سكني
233	1,045.16	سكني
234	956.26	سكني
235	1,045.11	سكني
236	1,621.56	سكني
237	1,636.05	سكني
238	1,046.66	سكني
239	910.00	سكني
240	903.75	سكني
241	910.00	سكني
242	903.75	سكني
إجمالي المساحة		14,287.86



مربع 4



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
258	973.79	سكني
259	1,338.48	سكني
260	937.74	سكني
261	780.00	سكني
262	780.00	سكني
263	767.50	سكني
264	767.50	سكني
إجمالي المساحة		6,345.01



مربع 3



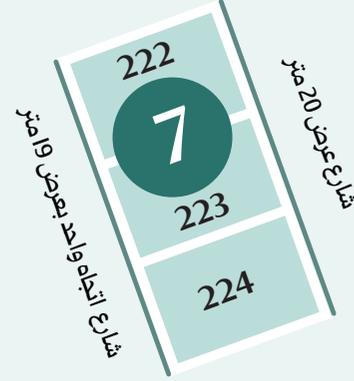
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
249	1,530.00	سكني
250	1,037.50	سكني
251	903.75	سكني
252	910.00	سكني
253	903.75	سكني
254	910.00	سكني
255	910.00	سكني
256	1,670.73	سكني
257	1,830.80	سكني
إجمالي المساحة		10,606.53



مربع 7



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
222	1,120.00	سكني
223	1,040.00	سكني
224	1,120.00	سكني
إجمالي المساحة		3,280.00



مربع 5



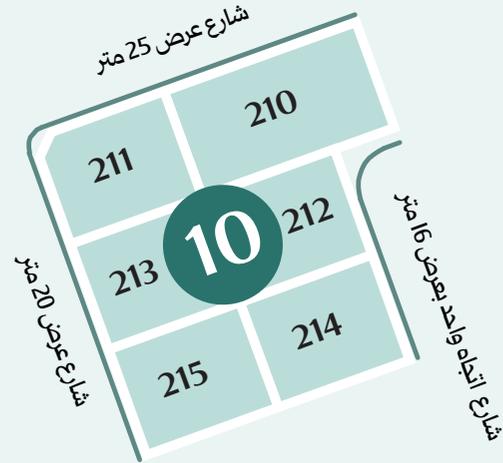
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
225	1,193.74	سكني
226	1,828.87	سكني
إجمالي المساحة		3,022.61



مربع 10



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
210	1,428.00	سكني
211	967.50	سكني
212	980.00	سكني
213	980.00	سكني
214	980.00	سكني
215	980.00	سكني
إجمالي المساحة		6,315.50



مربع 9



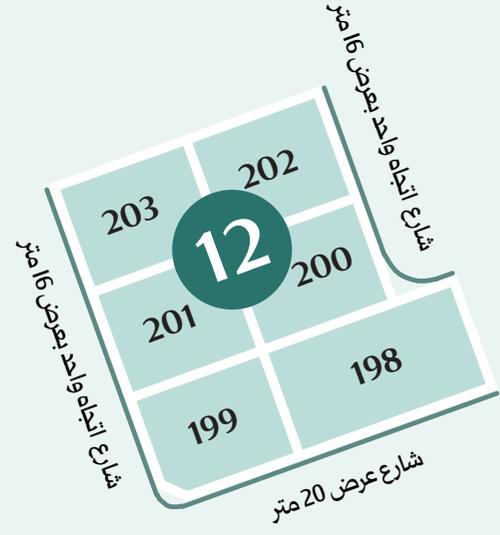
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
216	980.00	سكني
217	973.75	سكني
218	980.00	سكني
219	973.75	سكني
220	967.50	سكني
221	967.50	سكني
إجمالي المساحة		5,842.50



مربع 12



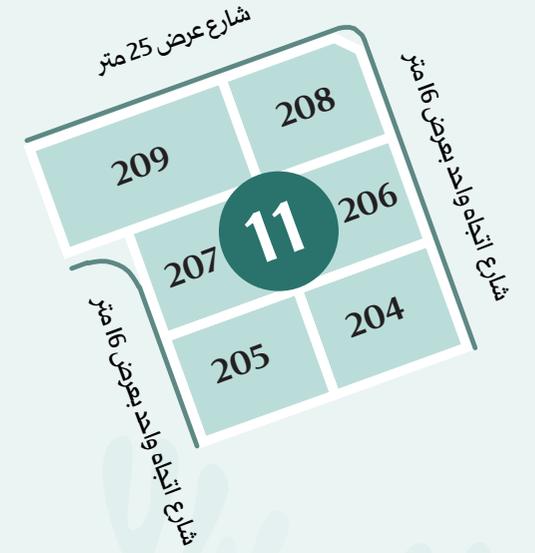
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
198	1,428.00	سكني
199	961.47	سكني
200	980.00	سكني
201	973.53	سكني
202	980.00	سكني
203	980.00	سكني
إجمالي المساحة		6,303.00



مربع 11



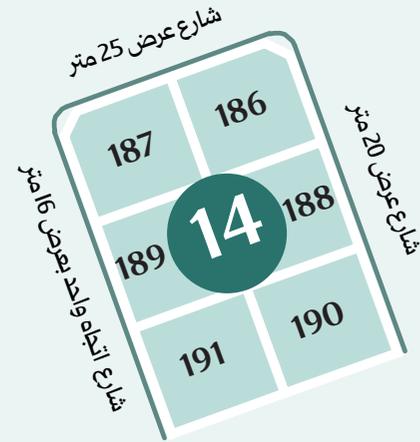
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
204	973.75	سكني
205	980.00	سكني
206	973.75	سكني
207	980.00	سكني
208	967.50	سكني
209	1,428.00	سكني
إجمالي المساحة		6,303.00



مربع 14



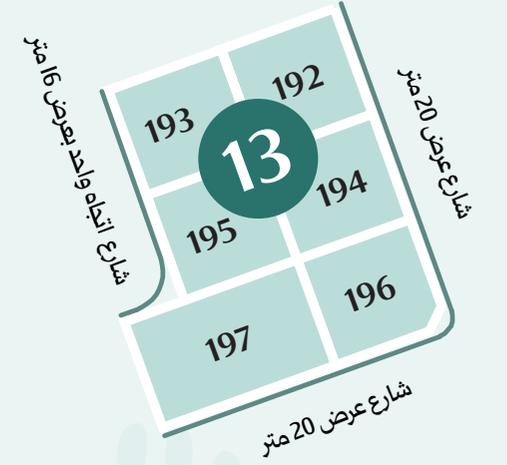
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
186	827.50	سكني
187	827.50	سكني
188	833.75	سكني
189	840.00	سكني
190	833.75	سكني
191	840.00	سكني
إجمالي المساحة		5,002.50



مربع 13



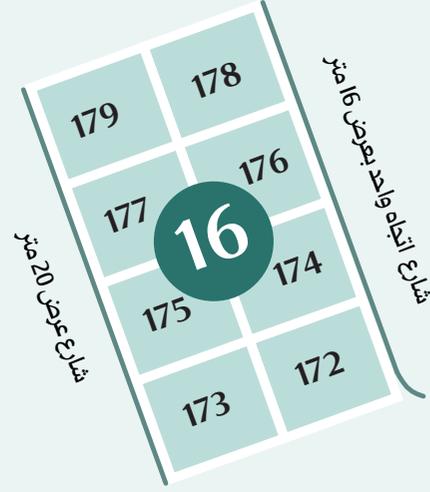
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
192	840.00	سكني
193	840.00	سكني
194	840.00	سكني
195	840.00	سكني
196	827.50	سكني
197	1,285.72	سكني
إجمالي المساحة		5,473.22



مربع 16



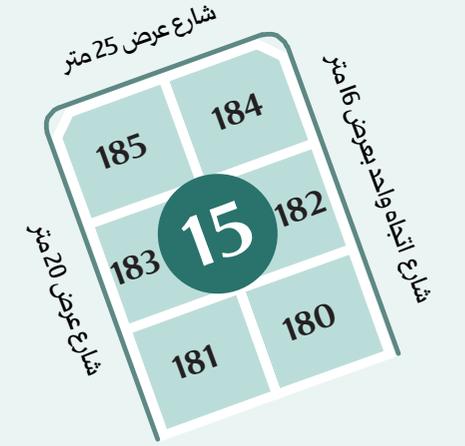
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
172	780.00	سكني
173	780.00	سكني
174	780.00	سكني
175	780.00	سكني
176	773.75	سكني
177	780.00	سكني
178	773.75	سكني
179	780.00	سكني
إجمالي المساحة		6,227.50



مربع 15



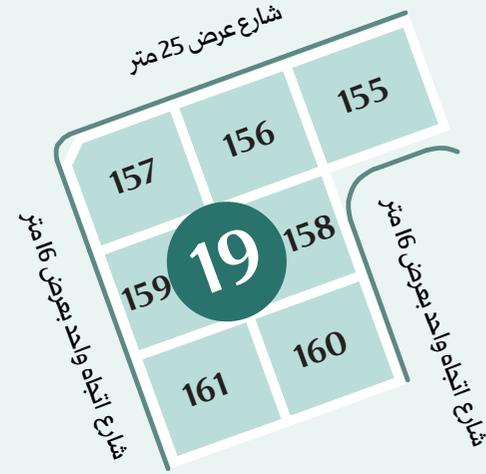
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
180	840.00	سكني
181	840.00	سكني
182	840.00	سكني
183	840.00	سكني
184	827.50	سكني
185	827.50	سكني
إجمالي المساحة		5,015.00



مربع 19



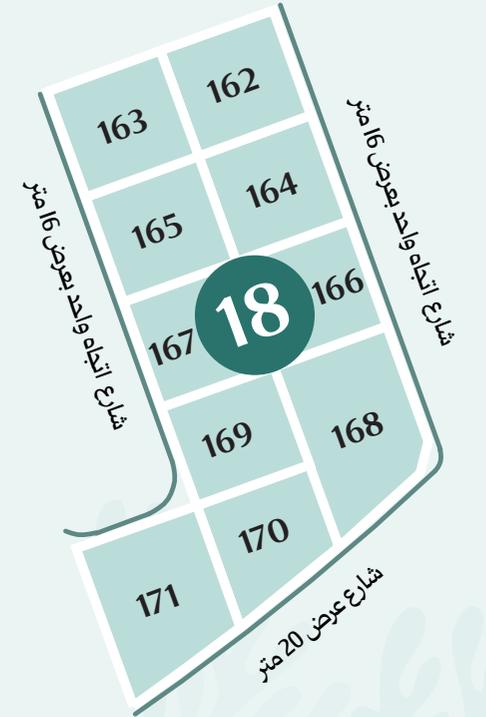
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
155	896.00	سكني
156	840.00	سكني
157	827.50	سكني
158	840.00	سكني
159	833.65	سكني
160	840.00	سكني
161	833.85	سكني
إجمالي المساحة		5911.00



مربع 18



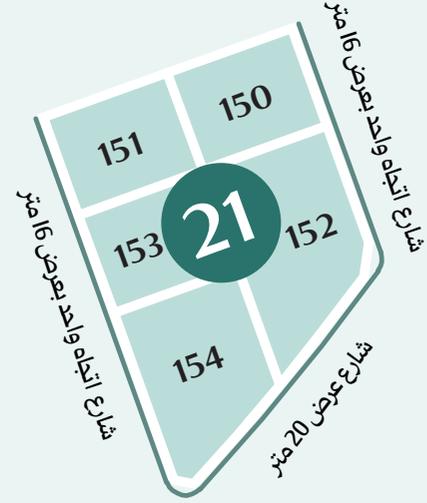
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
162	833.75	سكني
163	840.00	سكني
164	833.75	سكني
165	840.00	سكني
166	840.00	سكني
167	840.00	سكني
168	1,240.05	سكني
169	780.00	سكني
170	814.56	سكني
171	1,191.18	سكني
إجمالي المساحة		9053.29



مربع 21



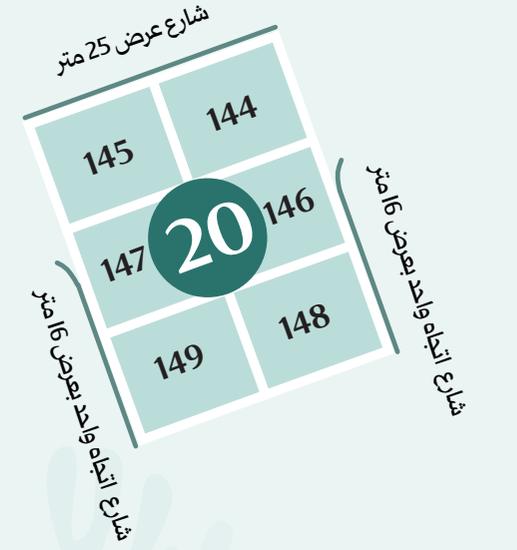
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
150	858.00	سكني
151	858.00	سكني
152	1,515.67	سكني
153	858.00	سكني
154	1,317.89	سكني
إجمالي المساحة		5407.56



مربع 20



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
144	924.00	سكني
145	924.00	سكني
146	924.00	سكني
147	924.00	سكني
148	924.00	سكني
149	924.00	سكني
إجمالي المساحة		5544.00



مربع 34



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
36	840.00	سكني
37	896.01	سكني
38	883.51	سكني
39	832.00	سكني
40	825.76	سكني
41	832.00	سكني
42	825.74	سكني
43	832.00	سكني
44	831.99	سكني
إجمالي المساحة		7599.01



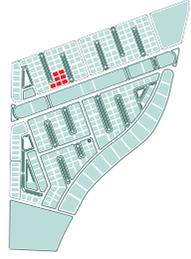
مربع 24



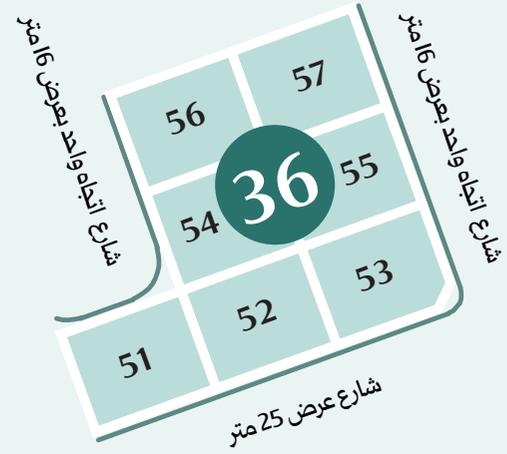
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
140	1,309.97	سكني
141	953.72	سكني
142	953.79	سكني
143	960.00	سكني
إجمالي المساحة		4,177.48



36 مربع



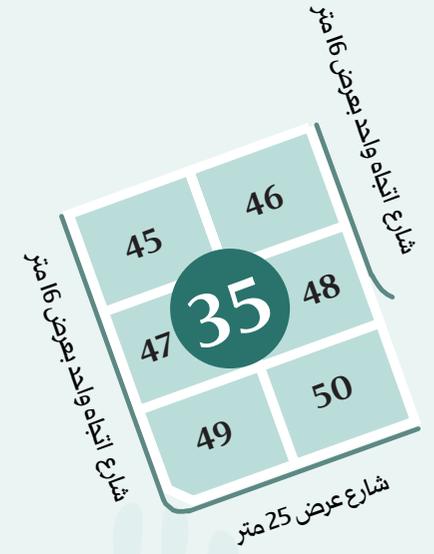
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
51	832.00	سكني
52	832.00	سكني
53	819.50	سكني
54	832.00	سكني
55	832.00	سكني
56	832.00	سكني
57	832.00	سكني
إجمالي المساحة		5811.5



35 مربع



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
45	832.00	سكني
46	832.00	سكني
47	832.00	سكني
48	832.00	سكني
49	819.50	سكني
50	832.00	سكني
إجمالي المساحة		4979.5



مربع 38



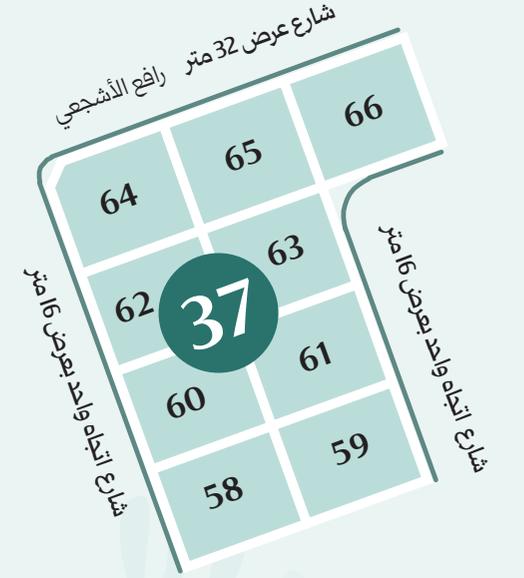
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
67	896.00	سكني
68	883.50	سكني
69	832.00	سكني
70	832.00	سكني
71	832.00	سكني
72	832.00	سكني
73	832.00	سكني
74	832.00	سكني
إجمالي المساحة 6771.5		



مربع 37



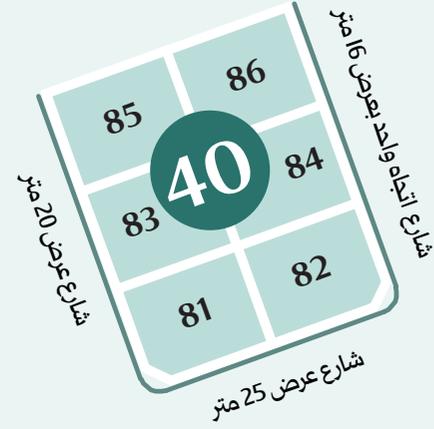
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
58	832.00	سكني
59	825.75	سكني
60	825.85	سكني
61	825.75	سكني
62	825.65	سكني
63	832.01	سكني
64	883.50	سكني
65	896.00	سكني
66	896.00	سكني
إجمالي المساحة 7642.51		



مربع 40



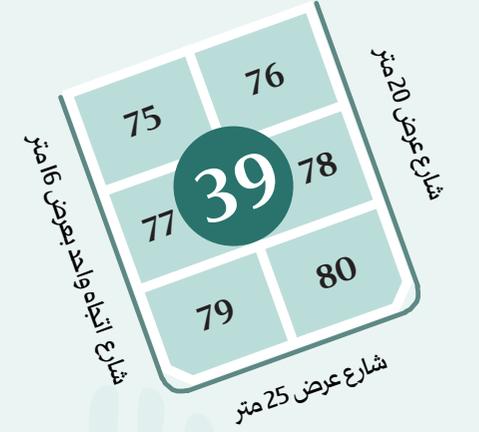
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
81	819.50	سكني
82	819.50	سكني
83	832.00	سكني
84	832.00	سكني
85	832.00	سكني
86	832.00	سكني
إجمالي المساحة		4967



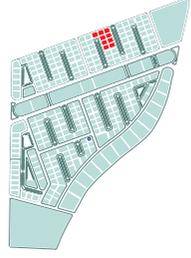
مربع 39



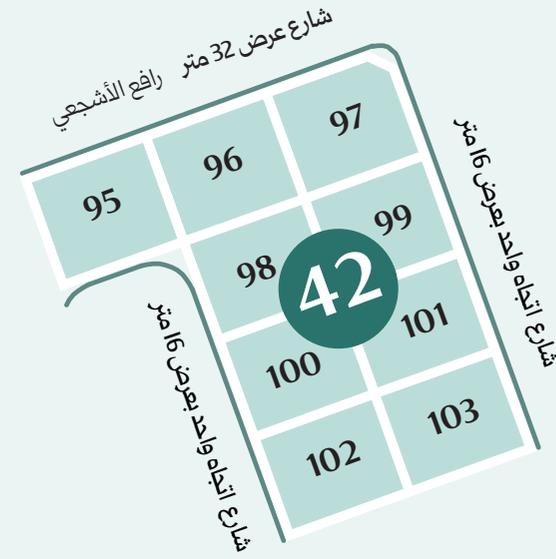
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
75	832.00	سكني
76	825.75	سكني
77	832.00	سكني
78	825.75	سكني
79	819.50	سكني
80	819.50	سكني
إجمالي المساحة		4954.5



مربع 42



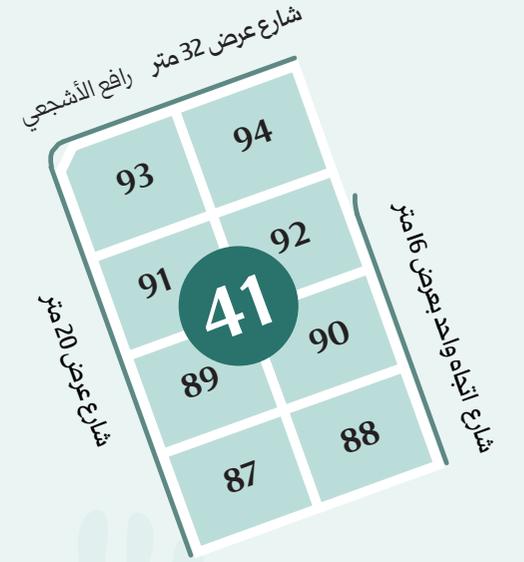
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
95	896.00	سكني
96	896.00	سكني
97	883.50	سكني
98	832.00	سكني
99	825.65	سكني
100	825.65	سكني
101	825.85	سكني
102	825.85	سكني
103	832.00	سكني
إجمالي المساحة		7642.5



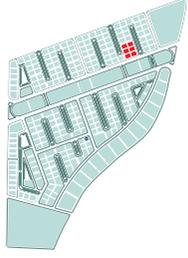
مربع 41



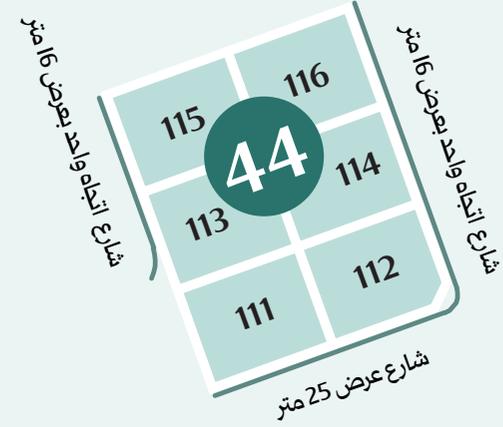
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
87	832.00	سكني
88	832.00	سكني
89	832.00	سكني
90	832.00	سكني
91	832.00	سكني
92	832.00	سكني
93	883.50	سكني
94	896.00	سكني
إجمالي المساحة		6771.5



مربع 44



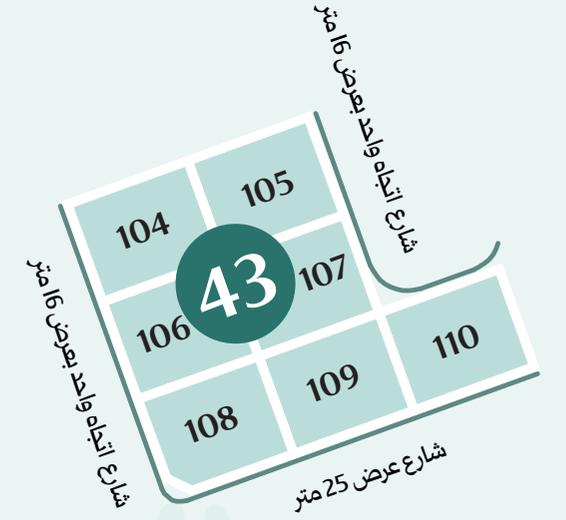
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
111	832.00	سكني
112	819.50	سكني
113	832.00	سكني
114	832.00	سكني
115	832.00	سكني
116	832.00	سكني
إجمالي المساحة		4979.5



مربع 43



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
104	832.00	سكني
105	832.00	سكني
106	832.00	سكني
107	832.00	سكني
108	819.50	سكني
109	832.00	سكني
110	832.00	سكني
إجمالي المساحة		5811.5



مربع 46



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
126	896.00	سكني
127	883.50	سكني
128	832.00	سكني
129	832.00	سكني
130	832.00	سكني
131	832.00	سكني
132	832.00	سكني
133	832.00	سكني
إجمالي المساحة		6771.5



مربع 45



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
117	826.06	سكني
118	825.85	سكني
119	825.44	سكني
120	825.65	سكني
121	832.00	سكني
122	832.00	سكني
123	883.50	سكني
124	896.01	سكني
125	896.00	سكني
إجمالي المساحة		7642.51

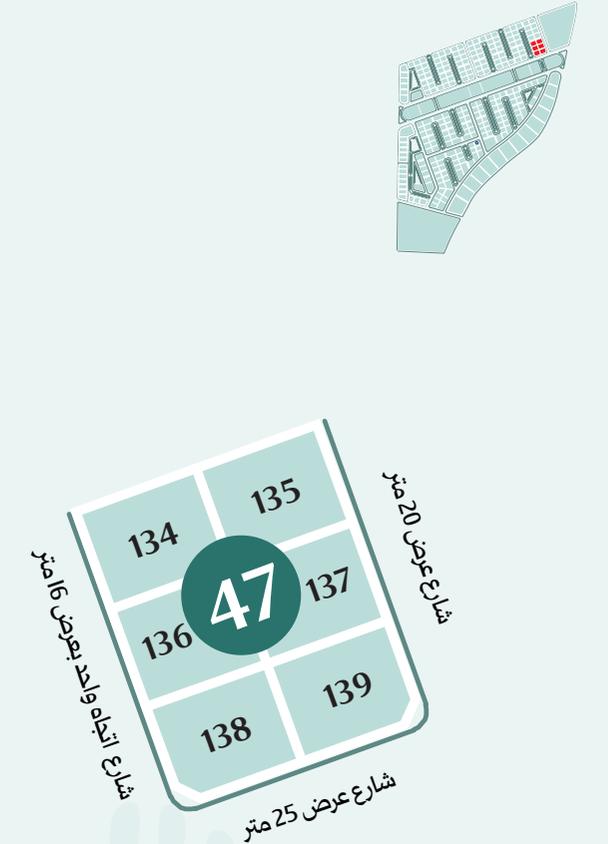


مربع 48

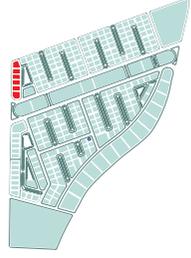
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
2	3,067.68	تجاري
3	3,472.86	تجاري
4	4,155.22	تجاري
5	4,780.50	تجاري
6	5,380.85	تجاري
7	5,565.62	تجاري
8	5,296.44	تجاري
9	5,481.11	تجاري
10	5,408.94	تجاري
11	5,195.50	تجاري
12	5,033.36	تجاري
13	4,822.95	تجاري
14	4,711.28	تجاري
15	7,040.88	تجاري
إجمالي المساحة		69,413.19



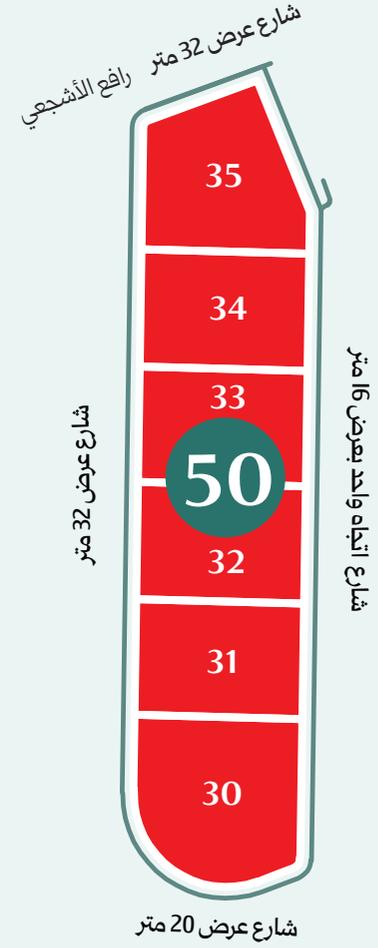
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
134	832.00	سكني
135	825.65	سكني
136	832.00	سكني
137	825.85	سكني
138	819.50	سكني
139	819.50	سكني
إجمالي المساحة		4954.5



مربع 50



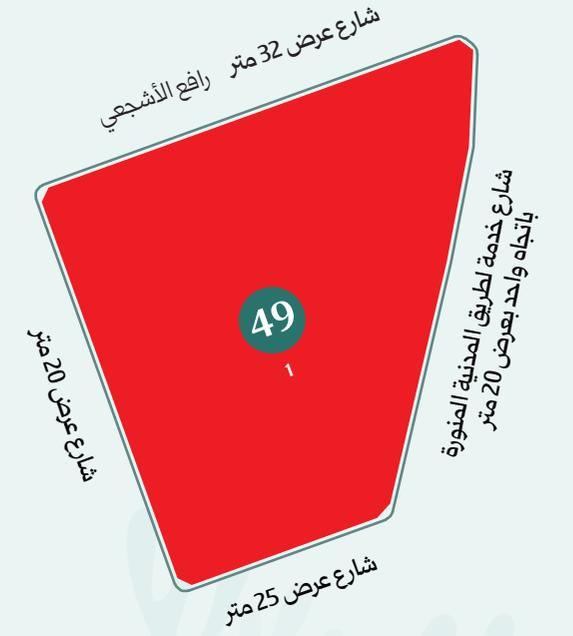
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
30	1,684.61	تجاري
32	1,262.75	تجاري
33	1,256.56	تجاري
34	1,256.61	تجاري
35	1,624.30	تجاري
7,084.83		إجمالي المساحة



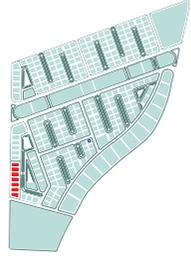
مربع 49



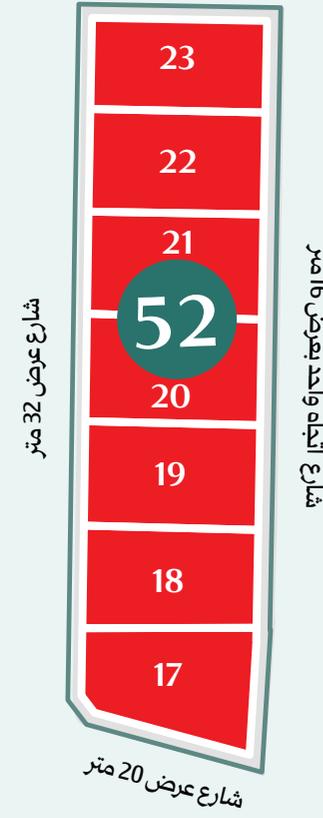
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
1	29,993.86	تجاري
29,993.86		إجمالي المساحة



مربع 52



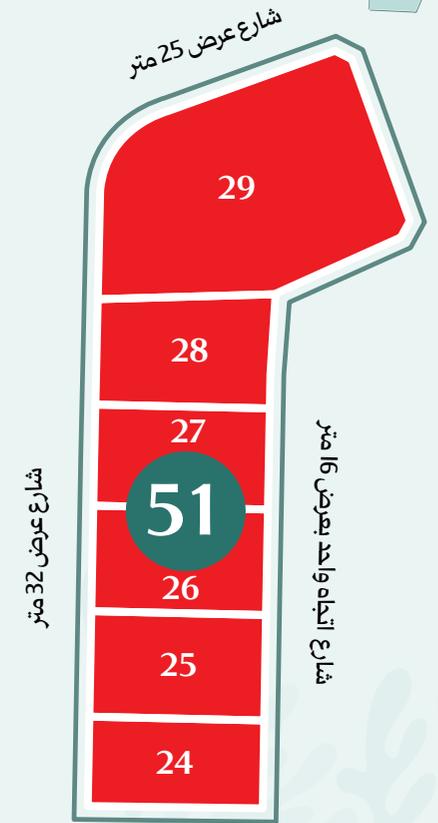
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
17	1,301.43	تجاري
18	1,209.21	تجاري
19	1,209.29	تجاري
20	1,209.32	تجاري
21	1,203.21	تجاري
23	1,209.45	تجاري
إجمالي المساحة		7,341.91



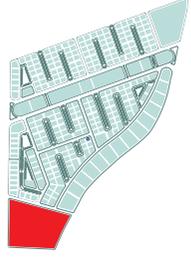
مربع 51



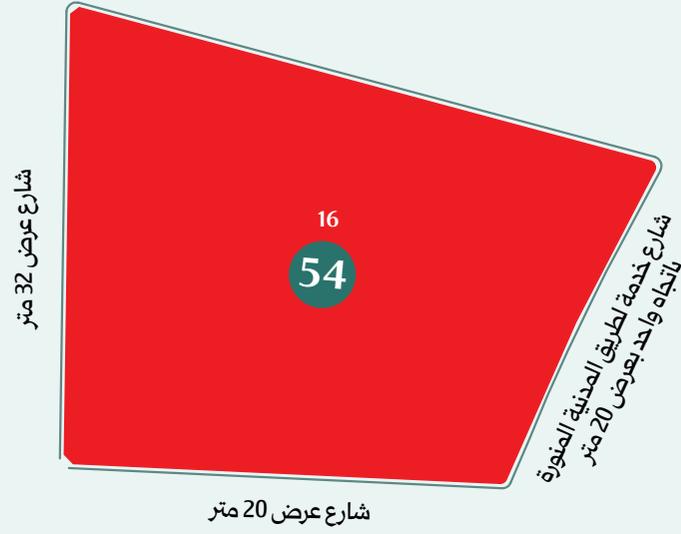
رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
24	1,209.49	تجاري
26	1,203.34	تجاري
27	1,209.62	تجاري
29	1,209.62	تجاري
إجمالي المساحة		4,832.07



مربع 54



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
16	59,726.77	تجاري
إجمالي المساحة		59,726.77



مربع 53



رقم القطعة	المساحة (م ²)	الاستخدام
227	1,054.90	تجاري
228	983.75	تجاري
229	1,150.22	تجاري
إجمالي المساحة		3,188.87



من الشمال إلى قادم الأجيال





قريبون لتطلعاتك
تواصل معنا اليوم

920004365

(نستقبل اتصالاتكم من التاسعة صباحاً وحتى التاسعة مساءً)

 **AlSaedanCompany**

alsaedan.com

